



VILLA DUBROCA - VIEUX-BOUCAU

VILLA DUBROCA - VIEUX-BOUCAU

4 étoiles

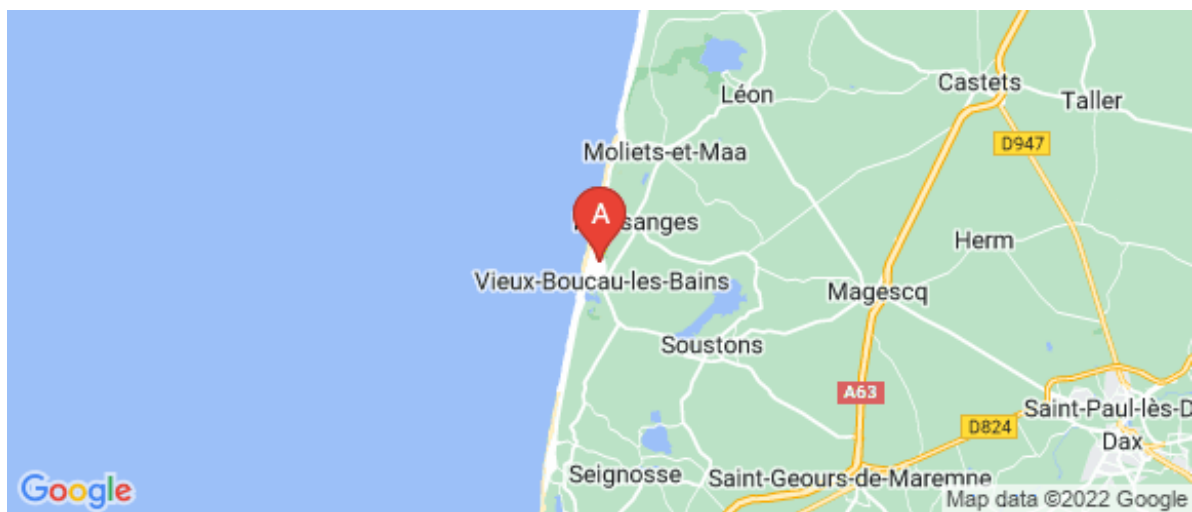
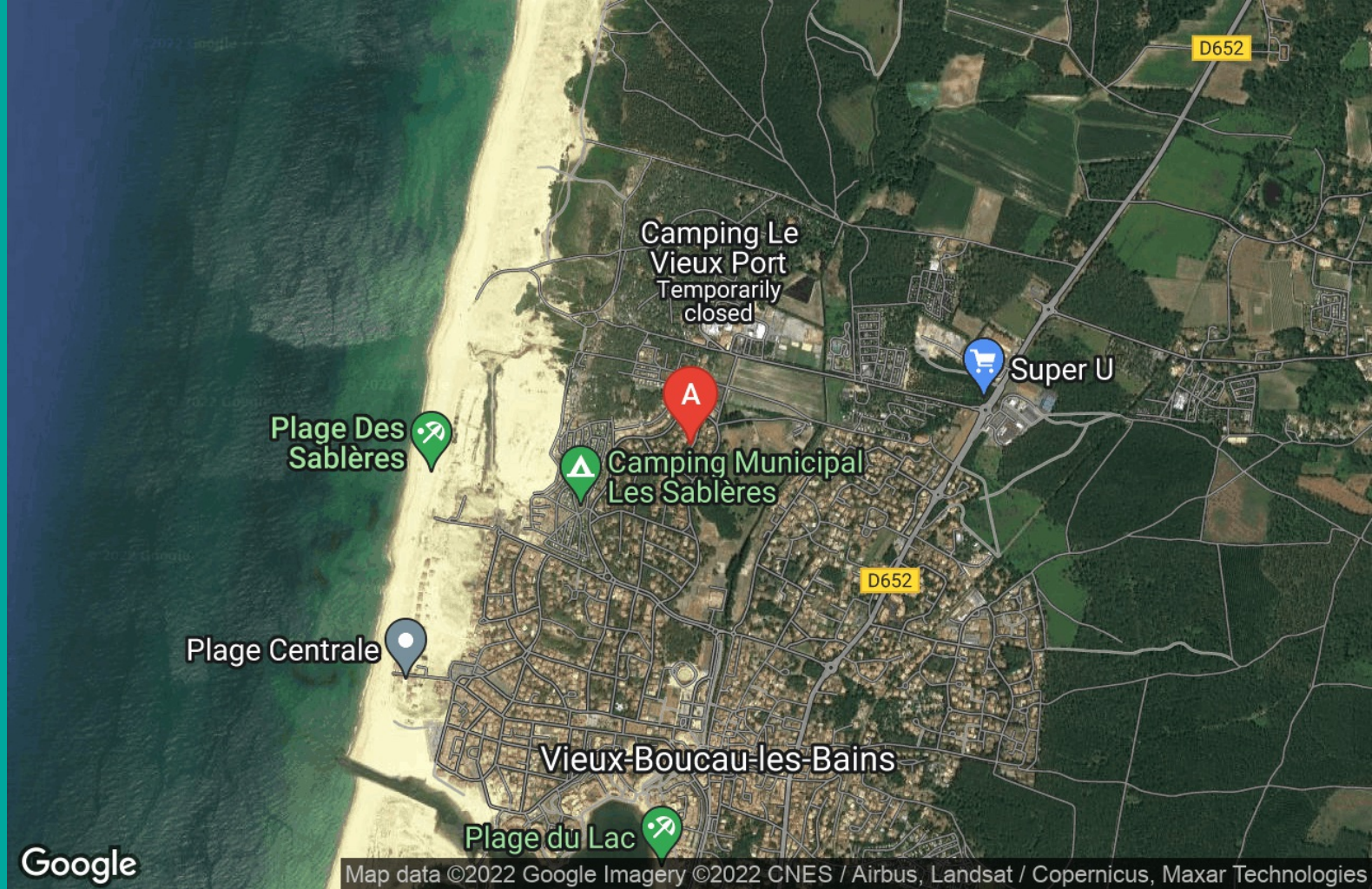
<http://villa-dubroca-vieuxboucau.fr>



Dubroca Isabelle

+33 5 58 79 57 34
06 76 89 19 30

A Villa Dubroca - Vieux-Boucau : 17 rue
des Chasseurs 40480 VIEUX-BOUCAU





Villa Dubroca - Vieux-Boucau



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



110

m²



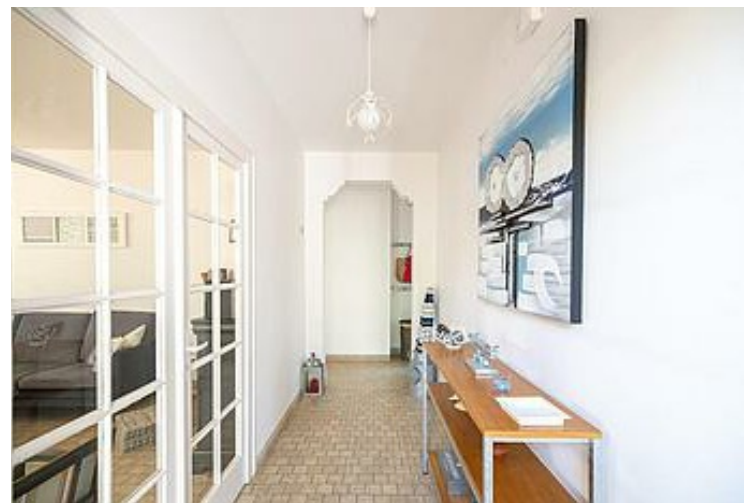
Sur un terrain clos arboré de 1000m², dans la forêt landaise, proche de l'océan et des animations du village, villa lumineuse qui par son confort et ses équipements vous permettra de passer un séjour des plus agréable:

grand espace salon/salle à manger avec chaîne Hi-fi, lecteur DVD et TV écran plat, cuisine de style contemporain avec son réfrigérateur américain, 4 belles chambres, 6 lits 2(160*200) 4(90*200), 8 couchages, salle d'eau avec deux vasques et douche à l'italienne, Le tout inspiré du style atlantique, où matières naturelles et couleurs claires s'unissent au métal pour un authentique bien-être.

3 terrasses extérieures avec store électrique et parasols, barbecue et plancha, tables et salon de jardin complètent notre maison de vacances.

Les plus : WC et douche supplémentaire pour les retours de plage. linge de lit, de toilette et de maison fournis gratuitement ainsi que l'accès Wi-Fi. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée.

Au plaisir de vous recevoir !!!





Pièces et équipements

| | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| <i>Chambres</i> | Chambre(s): 4 Lit(s): 6 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2 Pour votre confort, 8 couchages aux dimensions généreuses : 4 lits 90x200 et 2 lits 160x200. Les lits sont faits à votre arrivée !!! | |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Deux vasques et douche à l'italienne, sèche serviettes et sèche cheveux. Douche supplémentaire pour les retours de plage. | |
| <i>WC</i> | WC: 2 WC indépendants | |
| <i>Cuisine</i> | Appareil à raclette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Réfrigérateur américain Machine à café KRUPS Dolce Gusto DROP Extracteur de jus MAGIMIX 3, etc... | Four Lave vaisselle |
| <i>Autres pièces</i> | Salon Terrasse | Séjour |
| <i>Media</i> | Chaîne Hifi Wifi | Télévision |
| <i>Autres équipements</i> | Lave linge privatif Matériel de repassage Centrale à vapeur. Étendoir à linge intérieur et extérieur. | Sèche linge privatif |
| <i>Chauffage / AC</i> | Chauffage Climatisation | |
| <i>Exterieur</i> | Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Terrain clos | Barbecue Salon de jardin |
| <i>Divers</i> | 3 terrasses extérieures pour profiter de l'ombre ou du soleil à tout moment de la journée avec store électrique et parasols. Plancha, jeux pour enfants... Jardin permettant le stationnement | |

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Internet

Accès Internet



Parking

Parking privé

Jardin privé clos et arboré avec parking à l'intérieur pour les véhicules.



Services

Les draps, serviettes et torchons vous seront fournis.
Les produits d'entretien seront mis à votre disposition.



Extérieurs

Parc

Balanoire/toboggan

Tarifs (au 15/11/22)
Villa Dubroca - Vieux-Boucau

Linge de lit, de toilette et de maison fournis gratuitement ainsi que l'accès WIFI.

A savoir : conditions de la location

Arrivée
samedi 17h00
Départ
samedi 10h00
Langue(s) parlée(s)

- Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie
dépôt de garantie de 1000€
caution pour la propreté des lieux de 150€
Moyens de paiement
Virement bancaire.
Ménage
Draps et Linge de maison

- Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints

- Lit bébé

Animaux domestiques
Les animaux ne sont pas admis.

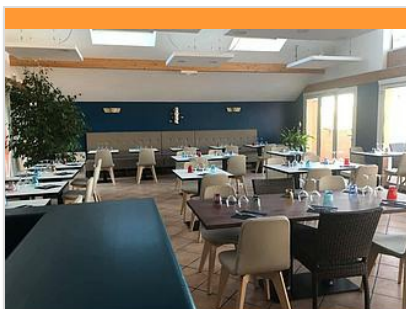
| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Unité de location | n°1 | n°1 | n°1 | n°1 |
| du 01/10/2022 au 17/12/2022 | | | | 1200€ |
| du 17/12/2022 au 31/12/2022 | | | | 1400€ |
| du 31/12/2022 au 08/04/2023 | | | | 1200€ |
| du 08/04/2023 au 01/07/2023 | | | | 1400€ |
| du 01/07/2023 au 08/07/2023 | | | | 1700€ |
| du 08/07/2023 au 15/07/2023 | | | | 1800€ |
| du 15/07/2023 au 26/08/2023 | | | | 2000€ |
| du 26/08/2023 au 02/09/2023 | | | | 1700€ |
| du 02/09/2023 au 23/09/2023 | | | | 1400€ |
| du 23/09/2023 au 16/12/2023 | | | | 1200€ |

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Z'Océane

+33 9 54 97 40 65 +33 6 78 99 67 18

4 Avenue du Junka

<https://www.restaurant-zoceane.fr/>

0.9 km

VIEUX-BOUCAU



Sylvie et Guillaume vous reçoivent dans leur restaurant en toute simplicité. Venez découvrir une cuisine authentique préparée avec soin par Guillaume. Sylvie vous accueillera en terrasse ou en salle selon les saisons. Venez y déguster les spécialités : anguilles, foie gras, ris de veau, poissons et huîtres. Repas de famille, banquets, associatifs



La Crêperie Saint Jours

+33 5 58 48 15 62

17 rue du Capitaine Saint Jours

0.9 km

VIEUX-BOUCAU



Dans une des plus vieilles maisons de pêcheurs de Vieux-Boucau, notre crêperie vous accueille avec ses galettes sarrasin et crêpes froment travaillées à la main au moment dans la pure tradition.



Le Tivoli

+33 5 58 48 27 75

2, Promenade du Mail

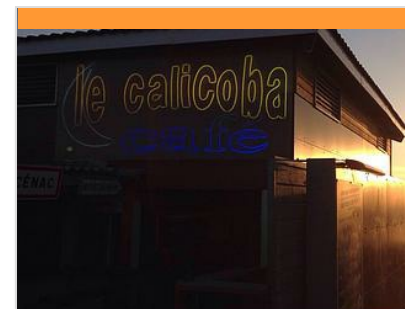
<https://tivolivieuxboucau.fr>

1.1 km

VIEUX-BOUCAU



Tout au long de la journée, le Tivoli vous accueille, en terrasse, pour un petit déjeuner, pour vous restaurer midi et soir, ou pour simplement savourer une crêpe ou un cocktail.



Le Calicoba Café

+33 6 17 01 19 78

51 avenue de la plage

1.2 km

VIEUX-BOUCAU



Bar plage les pieds dans le sable, à vieux boucau à la plage centrale sur la dune. Organisation : EVG/EVJF/anniversaire/groupes. Bar des sports : Diffusion des événements sportifs.



SkateLandes

+33 6 88 67 32 19

Skatepark de Vieux-Boucau

<http://skatelandes.com>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU



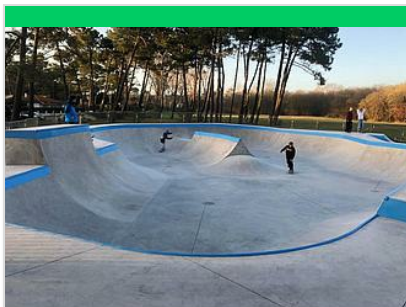
Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Skate Park

Plaine de jeux

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de basket, un dojo et un hall des sports.



Toro Piscine Labat

+33 5 58 89 95 00
Arènes du camping Le Vieux Port
Route de la plage sud
<http://labat-france.com>

0.5 km
MESSANGES



Le must des spectacles comico-taurins! Ts les lundi et vendredi en juillet-août à 21h30, 1h30 de fou rire avec les meilleurs jeux d'arènes et les vachettes d'Intervilles. Tt le monde peut participer. Ouverture des guichets dès 20h30.



Spot Plage Sud

+33 5 58 48 03 01
Route Plage Sud

0.7 km
MESSANGES



Plage surveillée : du 17 juin au 5 juillet : 12h30 à 18h30, du 6 juillet au 3 septembre : de 11H à 19H, et du 4 sept au 17 sept : 12H30 à 18H30. Nos amis les chiens sont acceptés, tenus en laisse !



ESCF Vieux Boucau

+33 5 58 41 66 74 +33 6 81 91 56 10
23 avenue des sables d'or
<http://www.ecoledesurf.com>

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



C'est dans une bonne ambiance et grâce à son enseignement de qualité, que nous vous transmettons notre passion du surf. Faites vous plaisir, venez surfer!!!



Le petit train de vos vacances

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



Le petit train de vos vacances revient ! Du 9 juillet au 4 septembre, le petit train bleu et blanc circulera du centre-bourg aux plages, de 10 h 30 à 13 h30 et de 16 h 30 à 20 h avec des rotations toutes les demi-heures. Offert par le Comite d'animation de Vieux-Boucau et les commerçant-e-s de la commune (ACAB Vieux Boucau), ce service est entièrement gratuit pour les utilisateurs et les utilisatrices.



Jeu de quille

Arènes

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



L'aire de jeux appelé "plantier" se situe en extérieur sur un sol en terre battue. A une extrémité se situe une zone où sont posées les quilles (3 petites devant, 3 grandes derrière) appelée "le pité". A l'autre extrémité se trouve le pas de tri.



Manège enfantin Vieux Boucau

+33 6 85 01 90 05
Place des arènes

0.9 km
VIEUX-BOUCAU



Pour le plaisir des tous petits le manège enfantin vous accueille les week-ends et pendant les vacances scolaires.



Plage Nord des Sablères

+33 5 58 48 30 81
<https://plages-landes.info/-meteo-vieux-boucau>

0.9 km
VIEUX-BOUCAU



Accessible en voiture au bout de l'Avenue des Dunes ou en vélo par l'une des nombreuses pistes cyclables du territoire, la plage nord des Sablères se situe à quelques centaines de mètres au nord de la plage centrale de Vieux-Boucau-Les-Bains. A la fois sauvage et équipée (entourée de dunes et de camping), plus au calme que les plages du centre-ville, cette grande plage de sable est essentiellement fréquentée par les familles, qui viennent s'y baigner en toute sécurité en période estivale. Elle est également idéale pour la pratique du surf.



Spot des Sablères

Plage des Sablères

0.9 km
VIEUX-BOUCAU



Un banc bien établi a déjà offert une superbe vague protégée par les locaux. À surveiller quand les conditions sont rassemblées et à surfer avec respect. Houle de Nord Ouest et vent d'Est offrent les meilleures conditions si un bon banc de sables est en place. Fonctionne rarement au dessus de 2 mètres.

L'ALE VIEUX-BOUCAU

Cinéma Albret

2 avenue des pêcheurs
<http://www.famasocinemas.com>

1.0 km
VIEUX-BOUCAU



Son 7,1, salle climatisée ouvert durant les vacances scolaires, et tous les week-end hors période de vacances.

Velos d'Albr

Location - Vente - Réparat

www.velos-albret.fr

LIVRAISON GRATUIT

* voir conditions

Location Vélos d'Albret Vieux-Boucau

+33 5 58 41 65 10

6 place du général de Gaulle

<http://www.velos-albret.fr>

1.1 km

VIEUX-BOUCAU



Depuis 15 ans L équipe vélos d'Albret vous accueille pour vous proposer un large choix de vélos de qualité et en excellent état (Vtt, vtc, beach bike, vélos enfant, vélos assistance électrique etc ...). Ainsi qu'un service atelier réparation en continu. Nous vous proposons toute l'année la vente de vélos de fin de saison. La livraison est gratuite (voir conditions en magasins). Réservez vos vélos en ligne. Juillet août, retrouvez nous également 1, place des Tamaris LIVRAISON GRATUITE (sous conditions)



Club de plage Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87

Plage sud

<http://www.loumayoun.com>

1.1 km

VIEUX-BOUCAU



Votre enfant a entre 4 et 12 ans, vous cherchez à l'occuper, il souhaite se faire des copains... le Club Lou Mayoun propose de multiples activités : piscine, trampolines, tyroliennes, module escalade, jeux collectifs encadrés par des professionnels de l'animation (besapt, staps).



Ecole de natation Lou Mayoun

+33 7 86 02 11 87

Plage Sud (Parking de l'estacade)

<http://www.loumayoun.com>

1.1 km

VIEUX-BOUCAU



Les cours de natation, dispensés par une équipe de maîtres nageurs diplômés d'Etat, sont destinés aux enfants comme aux adultes qui désirent apprendre à nager ou qui souhaitent se perfectionner dans un cadre préservé et sécurisé. Cet apprentissage s'effectue lors de cours de 30 mn, de 2 à 4 enfants de même niveau, dans un bassin privatif et chauffé. - Dès 4 ans, à travers un apprentissage ludique, votre enfant pourra se déplacer sur le ventre, le dos et sous l'eau. - A partir de 6 ans, votre enfant apprendra à nager la brasse pour passer le brevet de 25 m. Il améliorera son autonomie et la nage sur le dos. - Pour ceux qui savent déjà nager, votre enfant pourra perfectionner ses techniques de nage (crawl, brasse, dos et même papillon)



Paddle Center Vieux boucau

+33 5 58 41 66 74 +33 6 36 91

22 34

Plage centrale du lac marin

<http://vieux-boucau.ecoledesurf.com>

1.4 km

VIEUX-BOUCAU



L'équipe du Paddle Center de Vieux Boucau, fort de ses 9 années d'expérience vous accueille d'Avril à Toussaint, pour vous faire partager sa passion des sports de glisses et vous faire goûter aux joies des activités nautiques. C'est dans un cadre exceptionnel, que lac marin s'étend sur environ 52 hectares et vous offre différentes possibilités de progression et de balades. Au milieu de celui-ci se trouve une île boisée accueillant de nombreux oiseaux marins et selon vos envies, vous pourrez apprécier cette nature aux multiples couleurs et découvrir sa faunes et sa flores tout en pratiquant des activités sportives.



A Vieux Boucau, circuit du Lac Marin

+33 5 58 48 43 47

10 av de Moïsan

0.8 km

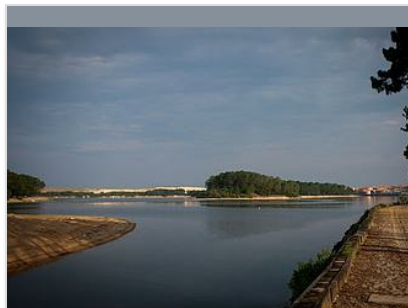
VIEUX-BOUCAU





La Vélodyssée - De Vieux Boucau à Capbreton

1.1 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Lac marin de Port d'Albret

1.2 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Les dunes

1.3 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Étang de la Prade

☎ +33 5 58 48 93 10

2.8 km
📍 MESSANGES



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

🌐 <http://www.compostelle-landes.com>

6.9 km
📍 MOLIETS-ET-MAA



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.

Les dunes longeant Vieux-Boucau et faisant le charme de la côte landaise, furent pendant quelques siècles une source de danger permanent. Elles menaçaient d'ensevelir le village et de le faire disparaître. En 1776, Nicolas Brémontier, évoqua la nécessité de fixer les dunes. Des travaux furent entrepris sur l'ensemble du littoral. Les goubets ou les oyats, sortes de roseaux facilement visibles sur les dunes, ou encore les semis de pins furent utilisés pour fixer les sables. L'édification de ce cordon dunaire stabilisé fut considérée comme achevée au début du XXème siècle. Aujourd'hui, les dunes sont menacées par les tempêtes et fortes marées. Différents ouvrages sont mis en place (végétaux, ganivelles) afin de reconstituer la dune en favorisant le développement de la végétation.

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

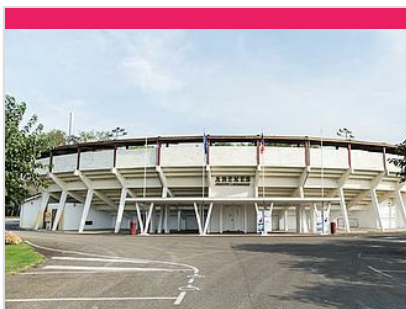
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les arènes

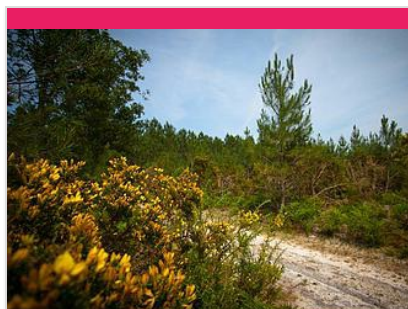
+33 5 58 48 13 22
Avenue de la liberté

0.7 km
VIEUX-BOUCAU



1

Les arènes « Joseph Laudouat » ont été construites en 1964 par un architecte montois Franck Bonnefous. Ce sont des arènes espagnoles, de type circulaire, avec une capacité d'accueil de 3 000 places. Elles ont été restaurées en 1984-85 et mises aux normes de sécurité. Elles étaient dans les années trente des arènes dites de fortune, constituées de barrières en bois, cage pour bétails, et elles étaient entièrement démontables. Il n'y avait pas de gradins et le public se tenait debout derrière les barrières. Joseph Laudouat, le maire de l'époque, encourage la construction d'une arène fixe en bois. Puis le 16 août 1964, l'arène actuelle est inaugurée.



Visite Guidée

+33 5 58 48 13 47

1.0 km
VIEUX-BOUCAU



2

Tous les mardis matins, en juillet et août, sont proposées par l'Office de Tourisme, des visites accompagnées et commentées par Guy Castéra. Rendez-vous à 9h15 devant l'Office de Tourisme 2 circuits passion en alternance : - CAP sur le lac marin et l'océan : de l'Adour à Port-d'Albret via les berges du lac marin, l'océan, les dunes et les forêts dunaires « du sud ». - CAP sur la Forêt : explications des savoir-faire de la sylviculture en forêt privée et communale.



Sémaphore de Messanges

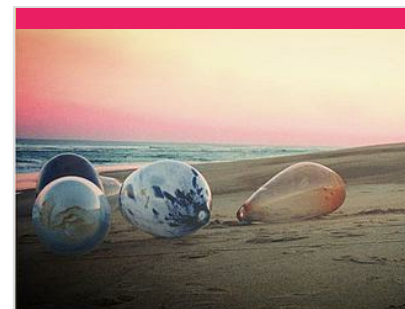
+33 5 58 48 94 10
Route la plage principale

2.0 km
MESSANGES



3

Le sémaphore de Messanges est une immense tour de la Marine Nationale érigée dans le but de surveiller le littoral, de la plage au large, ainsi que la forêt des Landes. Les lieux ne sont pas ouverts à la visite et restent fermés lors des journées européennes du patrimoine, mais vous pouvez venir observer cette tour de 83 m de haut.



Xavier Carrère - Sculpteur Plasticien

+33 5 58 73 79 50
414 rue de la Gare

<https://www.xaviercarrere.fr/>

14.6 km
MAGESCO



4

Dompter le verre, c'est sa passion. Dans son splendide show-room cet incroyable sculpteur, verrier et plasticien manie bronze, béton, métal ou bois brûlé qu'il met au service du verre soufflé et présente des créations voyageuses colorées d'onirisme. Des sculptures élégantes conçues pour l'intérieur ou des pièces plus volumineuses prévues pour des jardins privés ou des espaces publics. Dans une recherche perpétuelle d'équilibre, de beauté et d'émotions, il livre un monde imaginaire parsemé de pièces, pourvues d'erotisme et de sensualité. Cet univers, il l'a habilement décliné pour embellir aussi le quotidien avec tables, appliques, grilles de fenêtre, portails, dans des matériaux qui résistent aux intempéries, à appréhender comme des sculptures exceptionnelles. Pour ce poète de la transparence, souffler le verre est une bouffée d'oxygène



Bergerie des Vignerons de Tursan

+33 5 58 97 33 35
4 chemin de Camentron

<https://www.tursan.fr/fr/store/cave-tursan>

1.7 km
MESSANGES



1

Depuis 1958, nos vignerons et leurs familles sont réunis au sein de la Cave Coopérative des Vignerons de Tursan à Geaune dans le Sud-Ouest de la France, au sud des Landes ! La cave regroupe aujourd'hui 92 vignerons, qui cultivent 500 Ha de vignes, et 26 salariés ! Elle produit des vins sous signe de qualité en AOP Tursan et IGP Landes ! Nos raisins, minutieusement sélectionnés, sont récoltés à maturité optimale, vendangés, vinifiés et élevés dans nos chais. Tous nos vins sont mis en bouteille à la propriété, que ce soit nos Domaines et Châteaux, issus de parcelles singulières et typiques, que nos vins d'assemblages, issus de nos différents terroirs et cépages sélectionnés en fonction du caractère souhaité pour nos différentes cuvées.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



La Ferme Darrigade

+33 9 77 73 60 56

36 Chemin de Rouchéou

<http://www.ferme-darrigade.fr/>

9.7 km

SOUSTONS



LA FERME DARRIGADE (3 associés) est à 2 km du bourg, direction St Geours de Maremne (D17). Cette ferme familiale installée depuis 5 générations invite à découvrir ses productions : maïs, asperges du sable des Landes, élevage de canards (foie gras et confits). Vous pourrez également découvrir les autres animaux de la ferme : dindons, oies, chèvres, poules... On y voit l'évolution de l'exploitation retracée sur une fresque murale depuis un siècle : du travail dans les champs avec les mules, de la récolte de la résine aux machines modernes... Une petite pointe d'exotisme à découvrir : la CULTURE DE LA CACAHUETE Peanuts agriculture / El cultivo del cacahuete / Erdnuss Pro Visite de Ferme, uniquement sur inscription auprès de l'OT de Soustons, les mardis et vendredis à 10h30 (à compter du 05/07/22) jusqu'à fin aout.



